

اسام نو سازی

نشریه داخلی شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق
سال سوم / شماره ششم / دی ماه ۱۳۸۸ / Jan. 2010

بسم الله الرحمن الرحيم

احیای تنها ۷ درصد از بافت‌های فرسوده در کشور

کاهش نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن در بافت فرسوده

اعلام نتایج نظرسنجی از سهامداران

بهره‌برداری از اولین پروژه مجد در بهار ۸۹

الله



بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده حفظ یادپیشینیان



خانه فرسوده اجدادی را
دوباره

آباد می کنیم

مسکن

ایام نوسازی

نشریه داخلی شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق
سال سوم - شماره ششم - دی ماه ۱۳۸۸ - Jan 2010

مطالبی که در این شماره می خوانید:

سخن مدیر عامل	۲
نشستی با مدیر عامل شرکت مادر تخصصی	۳
سهامداران	۴
نظر سنجی از سهامداران	۵
علل جاودانگی واقعه عاشورا	۹
پروژه سارا	۱۰
کاهش سود تسهیلات ساخت مسکن در بافت فرسوده	۱۲
جمعیت در بافت فرسوده	۱۳
طرح مجد	۱۴
بزرگترین زلزله های ۵ قرن گذشته	۱۶
اخبار شرکت	۱۸
خانه آرام، اعصاب آرام	۲۰

شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق

مدیر عامل:

احمد نوروزی

روابط عمومی:

غلامرضا توکلی

هیأت تحریریه:

غلامرضا توکلی - حسین روحبخش

حبیب ایزدی

عکس:

محمود حامدی - حمید شیرزاد خان - محمد رضا فهیمی

نشانی:

مشهد - بلوار سجاد - خیابان بزرگمهر جنوبی - خیابان جامی - پلاک ۵۹

تلفن: ۸۰۰ و ۰۵۱۱ - ۶۰۹۶۷۰۰

www.maskanshargh.com

E-mail: mail@maskanshargh.com

امور فنی و چاپ: کانون آگهی و تبلیغات حرفه

۷۶۴۲۴۶۲ و ۷۶۴۴۴۹۴ - ۵۱۱



سخن مدیرعامل

همیشه خداوند قادر متعال را شاکریم و حسن اعتماد شما را سپاسگزار و از مدیران شهری نیز تشکر می‌کنیم که فرصتی داده شد تا شیوه‌هایی نو در جلب مشارکت مالکین و تأمین منابع را در نوسازی بافت فرسوده شهری تجربه و تحقق پذیری آن را اثبات و به عنوان الگو به مدیران و دست اندرکاران در سطح کشور ارائه نمائیم منجمله:

الف: سهامدار پروژه برای ساماندهی سرمایه‌های خرد، مشارکت مالکین، پیمانکاران و مشاورین
ب: مشارکت واحدی با هدف مالکیت یک واحد مسکونی در پروژه‌های نوسازی بافت فرسوده برای مالکین و سایر متقاضیان

ج: مشارکت محله برای سازماندهی مالکین جهت اجراء پروژه‌های نوسازی محله خودشان که معماری کل مجموعه به صورت کلان و یادمانی طراحی و سپس به پروژه‌های کوچک تقسیم و سرمایه‌گذاری و اجراء آن با اولویت به مالکین و ذینفعان و سایرین واگذار می‌شود.
سعی ما این بوده که در پاسخ به این اعتماد در پیام نوسازی به سهامداران بگوئیم که چه کرده‌ایم؟

منابع آنان صرف چه فعالیتی شده؟

چه تأثیری در شهر داشته؟

و علاوه بر آن به سؤالات و ابهامات آنان پاسخ بدهیم.

و نو بودن کار خود باعث طرح سؤالات زیادی می‌شود منجمله درخصوص ارزش سهام، قیمت خرید و فروش و نرخ بازخرید شرکت شرق:

هر سهم پروژه به منزله مالکیت بخش کوچکی از یک پروژه می‌باشد و مالک آن اختیار فروش و یا نگهداری آن را دارد هیچ مالکی نمی‌تواند از دیگری انتظار داشته باشد که ملکش را در هر شرایطی فرد دیگری با قیمت واقعی آن بخرد البته شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق برای سهامداران پروژه اصل سرمایه و حداقل سود را تضمین نموده است و در هر زمان آماده است در قبال دریافت سهام پروژه، ارزش اسمی و سود مورد تعهد را پرداخت نماید هر چند که این مبلغ حداقل بوده و ارزش واقعی آن خیلی بیشتر می‌باشد.

مثلاً سهامداران طرح مجد مستحضرنند که شرکت با منابع تأمین شده توسط آنان بخشی از املاک طرح مجد را خریداری و به استناد قرارداد منعقد با شهرداری در قبال آزادسازی واحدهای تجاری و املاک واقع در مسیر ۳۵ متری، پروانه رایگان جهت احداث پروژه‌ها اخذ می‌نماید که تا کنون گرچه عرصه بخشی از پروژه‌ها آزاد و پروانه اخذ شده ولی عمده مسیر با پشتیبانی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران تملک شده است.

البته با توجه به گستردگی طرح و منابع زیاد مورد نیاز در نظر داریم منابع دریافتی از سهامداران طرح مجد را در تعدادی از پروژه‌ها متمرکز نمائیم و برای تأمین منابع جهت خرید و اجراء بخشی دیگر از طرح در صورت تصویب شورای اسلامی شهر مشهد اوراق مشارکت منتشر و جهت شهرداری املاک، مالکینی که خود حاضر به مشارکت نیستند را خریداری و پروژه‌ها را برای آنان اجراء نمائیم.

البته سهامداران محترم طرح در همین مرحله نیز می‌توانند سهام خود را به واحدهای تجاری، اقامتی و دفتری در ساختمان‌های در حال اجراء تبدیل نمایند و شرکت شرق هم برای تسهیل در امور، تبدیل سهام طرح مجد و پروژه سارا به یکدیگر را با قیمت کارشناسی پذیرفته است.

امیدواریم درآینده نزدیک نحوه مشارکت علاقمندان به سرمایه‌گذاری در طرح مهم طبرسی را اعلام نمایند.

احمد نوروزی

احیای تنها هفت درصد از بافت‌های فرسوده در کشور

برنامه‌های دولت نیازمند تخصیص به موقع استان‌ها و همکاری و ورود مردم در این زمینه است.

مجوز فروش ۲۰ هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت به مراکز استانها صادر شده است.

معاون وزیر مسکن در خصوص عدم تخصیص به موقع اعتبارات، عدم همکاری بانک‌ها و بروکراسی دست و پاگیر نیز تصریح کرد: سیستم بروکراسی دست و پاگیر در کشور یک موضوع ارثی است و امروز به وجود نیامده و نمی‌توان یک شبه آن را برطرف کرد در این راستا مسئولان هر استان با همکاری مردم تلاش کنند سهم اعتباری خود را به موقع دریافت کنند.

صادقی از تشکیل دفاتر نوسازی بافت‌های فرسوده در محلات خبر داد و اظهار داشت: بسیاری از علل اجرایی نشدن برنامه‌های دولت در زمینه احیای بافت‌های فرسوده عدم اطلاع‌رسانی کافی و ناآگاهی مردم از بسته‌های حمایتی و تشویقی دولت است که برای رفع این مشکل دفاتر نوسازی بافت‌های فرسوده در تمامی محلات ایجاد می‌شود.

وی یادآور شد: وظایف این دفاتر اطلاع‌رسانی به مردم در خصوص میزان تسهیلات و بسته‌های حمایتی و تشویقی از سوی دولت و نحوه استفاده از این تسهیلات خواهد بود.

صادقی با بیان اینکه برای نوسازی بافت‌های فرسوده باید یک حرکت عظیم مردمی در کشور ایجاد شود، گفت: مسئولان استانی از جمله شهرداران نیز با تخفیف ویژه در عوارض نوسازی و دولت با اعطای تسهیلات به کمک مردم بیایند.

معاون وزیر مسکن و مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری گفت: از ابتدای انقلاب تاکنون تنها هفت درصد بافت‌های فرسوده در کشور احیا شده است. صادقی از شناسایی ۱۱۲ هزار هکتار بافت فرسوده و سکونتگاه غیر رسمی در کشور خبر داد و بیان داشت: از این میزان ۶۵ هزار هکتار بافت فرسوده و مابقی سکونتگاه‌های غیر رسمی در کشور به شمار می‌روند.

صادقی با بیان اینکه ساماندهی هر هکتار بافت فرسوده در کشور ۱۰۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد، گفت: دولت در راستای احیای بافت‌های فرسوده تسهیلات ویژه‌ای اختصاص داده که این تسهیلات توسط بانک مسکن آماده پرداخت است.

معاون وزیر مسکن خاطر نشان کرد: امسال چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار به صورت تسهیلات بانکی برای نوسازی ۳۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده کشور اختصاص داده شده که میزان اعتبار برای هر واحد ۱۵۰ میلیون ریال است.

احیای هر هکتار بافت فرسوده ۱۰۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری در ادامه با اشاره به حمایت‌های تشویقی دولت جهت احیای بافت‌های فرسوده گفت: امسال دولت با هدف حمایت از مراکز استان‌ها مجوز فروش ۲۰ هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت جهت نوسازی بافت‌های فرسوده صادر کرده است.

وی با تأکید بر همکاری و تعامل مردم و مسئولان استانی در خصوص توجه به نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده اظهار داشت: تحقق تمامی

نشست مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری با مدیران و کارکنان شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق



مهندس صادقی معاون وزیر مسکن و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی در نشست با مدیران و کارکنان شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق در روزهای دهم و یازدهم دی ماه با بیان اینکه اطلاع‌رسانی به موقع و گسترده برای ساکنین محدوده بافت‌های فرسوده می‌تواند روند بهسازی و نوسازی را در این مناطق تسریع کند اظهار داشت: امسال به منظور نوسازی واحدهای بافت‌های فرسوده کشور به میزان ۴/۵۰۰ میلیارد ریال در نظر گرفته شده است که از این میزان سهمیه شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق برای ۴/۰۰۰ واحد مسکونی به میزان ۶۰۰ میلیارد ریال می‌باشد.

وی با یادآوری اینکه در صورت جذب اعتبار در نظر گرفته شده، اعتبارات استان در سال آینده به دو برابر افزایش خواهد یافت افزود: نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری تحقق پیدا نمی‌کند، مگر آنکه مشارکت حداکثری مردم در این بخش صورت گیرد و این امر نیاز به توسعه آموزش و اطلاع‌رسانی در زمینه‌های مختلف دارد.

مهندس صادقی با اشاره به اینکه بافت‌های فرسوده به جای تهدید می‌توانند به فرصت مبدل شوند گفت: وظیفه اصلی دولت دخالت در اجرا محدوده بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی نیست بلکه ما بیشتر نقش راهبری و راهبردی در جامعه را برعهده داریم و مردم را با اطلاع‌رسانی دقیق و به موقع آگاه نماییم.

ایشان با اشاره به اینکه دولت با اختصاص تسهیلات ویژه و اعمال مشوق‌هایی مثل بخشودگی عوارض و تراکم، زمینه و بستر لازم را برای تسریع در احیای بافت‌های فرسوده فراهم می‌کند اظهار داشت: بهره‌گیری از ابزارهای تشویقی مناسب برای جلب و جذب سرمایه‌گذاران، انبوه سازان تعاونی‌های مسکن و سایر دست اندرکاران بخش ساختمان و مسکن می‌تواند ما را به اهدافمان امیدوارتر نماید.

مهندس صادقی در خصوص اجرای پروژه‌های مسکن مهر در محدوده بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی، گفت: ساخت مسکن مهر در محدوده بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی به لحاظ وجود امور زیر بنایی اولیه نظیر آب، برق، گاز و غیره در این مناطق برای دولت بسیار مقرون به صرفه می‌باشد و دیگر نیازی به آماده سازی و زیرساخت‌های اولیه در این بخش‌ها نمی‌باشد.



حسین روحبخش
مدیرعامل شرکت افق سهام شرق

بهترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری

*بازدید سهامداران از پروژه‌ها:

پیرو بازدید سهامداران از پروژه‌ها بمناسبت میلاد باسعادت حضرت علی ابن موسی الرضا (ع) در مورخ ۸/۰۸/۸۸ و با درخواست مجدد تعدادی از سهامداران که در آن تاریخ موفق به بازدید نگردیده‌اند مرحله دوم بازدید، به مناسبت میلاد رسول اکرم (ص) در تاریخ ۱۷ ربیع الاول (سیزدهم اسفند ۸۸) در محل پروژه‌های سارا، مجد و زعفرانیه تربت حیدریه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ انجام می‌گردد.

بازدید برای کلیه سهامداران در موعد تعیین شده بلامانع بوده و در سایر ایام بدلیل رعایت مسائل ایمنی و حفظ جان بازدید کنندگان، تردد در محل کارگاه‌ها بدون هماهنگی قبلی با مشکلاتی همراه می‌باشد.

*چگونگی تبدیل سهام پروژه به واحد

سهامداران پروژه‌های سارا و طرح مجد در صورتی که متقاضی خرید واحد از هر کدام از پروژه‌ها باشند می‌توانند با انجام مراحل زیر از واحدهای در دست احداث خریداری نمایند.

*انتخاب واحد مورد نظر

*درخواست اعلام ارزش سهام پروژه از شرکت افق سهام شرق

*اعلام ارزش سهام پروژه به مدیریت فروش توسط شرکت افق سهام شرق (معادل ۹۰ درصد قیمت کارشناسی)

*عقد قرارداد واگذاری واحد با شرایط ذیل:

الف: تعهد پرداخت ۲۰ درصد ارزش واحد در زمان تحویل واحد و انتقال سند

ب: کسر ارزش سهام پروژه از بهاء واحد با ۹۰ درصد قیمت کارشناسی

ج: پرداخت ۲۵ درصد مابقی بهاء واحد (پس از کسر ردیف الف و ب)

د: پرداخت ۷۵ درصد مابقی بهاء واحد به صورت اقساط ۳۰ تا ۳۶ ماهه

در این روش با افزایش سهام و باز خرید آن در قبال خرید واحد، سهامداران از سود مناسبی نسبت به سایرین بهره‌مند می‌گردند.

*توصیه‌های شرکت به سهامداران:

۱- پیام‌نوسازی با هزینه‌ای که به شرکت تحمیل می‌گردد جهت سهامداران ارسال می‌شود ولی در هر نوبت حدود ۷ تا ۱۰ درصد آن به علت نقل مکان سهامداران برگشت داده می‌شود تقاضا می‌گردد هر گونه تغییری در آدرس منزل و یا محل کار را به شرکت اعلام نمائید.

۲- اطلاع رسانی‌های شرکت به سهامداران علاوه بر پیام‌نوسازی معمولاً از طریق سامانه پیام کوتاه به شماره ۰۷۸۴۸۳۰۰۰ شرکت افق سهام شرق که کار گزار رسمی شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق بوده انجام می‌گردد ضمن درخواست از سهامداران جهت ذخیره نمودن این شماره در تلفن همراه خود، تأکید می‌گردد چنانچه هر گونه تغییری در شماره همراه صورت می‌گیرد سریعاً مراتب را با یک پیام کوتاه به سامانه شرکت اعلام فرمائید.

در بازارهایی چون مسکن، سهام، ارز و طلا و سکه بی‌شک بیشتر مردم در ایران معتقد به سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و طلا هستند. زیرا که تجربه آنها حداقل در سالیان اخیر نشان داده که علاوه بر سود همیشگی و سنتی معاملات طلا و مسکن این دو بازار از نوعی ظرفیت بالقوه در میان سایر بازارهای سرمایه‌گذاری برخوردارند که گرچه در کوتاه‌مدت با نوسان و آسیب‌های تصمیم‌گیری سرمایه‌داران و مسؤولان در حوزه‌های اقتصادی روبه‌رو می‌باشد اما در نهایت این بازارها منافعی را در خود پنهان دارند که با صبر و حوصله و البته علاقه به سرمایه‌گذاری امن و مطمئن، بیش از سایر زمینه‌های سرمایه‌گذاری حاصل خواهد شد.

بخش مسکن بهترین گزینه سرمایه‌گذاری برای سال آینده است

همه ما به خصلت سوددهی بخش زمین و مسکن در حوزه سرمایه‌گذاری‌های کشور اعتقاد داریم و بهترین سرمایه‌گذاری بلندمدت را در این بخش می‌دانیم. و لذا کارشناسان این بخش اعتقاد دارند که سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بهترین گزینه سرمایه‌گذاری برای سال آینده است و از آنجا که قیمت زمین و مسکن همیشه مشمول افزایش می‌شود سرمایه‌گذاری روی این مقوله هر چند که در مقطعی با ارزانی روبه‌رو شده است اما می‌تواند امیدوارکننده باشد.

همه مردم فکر می‌کنند همیشه برای دوران پیری و ناتوانی باید از هم‌اکنون به فکر راه‌حلی باشند. پیش‌بینی می‌شود رونق معاملات در سال آینده در شهرهای کوچک و حاشیه شهرهای بزرگ بیش از خود شهرهای بزرگ باشد زیرا به اعتقاد کارشناسان ارزانی فعلی قیمت زمین و مسکن هم نتوانسته است در شهرهای بزرگ دردی از درد اقشار بی‌خانه دوا کند و به‌رغم ارزانی قیمت‌ها، خرید تنها برای طبقه‌ای خاص که همیشه توان خرید مسکن دارند امکان‌پذیر می‌باشد.

پیش‌بینی می‌شود قیمت مسکن در سال آینده با افزایش حجم سرمایه‌گذاری‌ها رشد پیدا کند

با توجه به روند کاهشی شاخص‌ها در بازار سهام مدت‌هاست که بازار سهام را از دسته سرمایه‌گذاری‌های امن در کشور خارج کرده است و لذا پیش‌بینی می‌شود قیمت مسکن در سال آینده با افزایش حجم سرمایه‌گذاری‌ها رشد پیدا کند. از سویی دیگر باید باور داشته باشیم رکود در بازار مسکن همیشه یک تهدید بزرگ برای دولت و اقتصاد کشور می‌باشد.



نظرسنجی از سهامداران

شرکت به منظور بهره‌مندی از نظرات سهامداران از بهمن ۸۶ تاکنون در سه مرحله نسبت به نظرسنجی اقدام نموده است که در مرحله اول ۵ سؤال و در مرحله دوم ۹ سؤال مطرح و سهامداران نسبت به پاسخ آنها اقدام و امتیازاتی هم در مورد عملکرد شرکت می‌داده‌اند ولی از مهرماه سال جاری محدودیت سؤالات برداشته شده و طرح سؤالات به سهامداران واگذار گردیده است به اعتقاد کارشناسان شرکت در این روش از نظرات سهامداران بهتر از گذشته بهره‌مند گردیده و در جهت رشد و شکوفایی پروژه‌ها و شناسایی اشکالات نهایت استفاده از آنها می‌گردد. همکاری سهامداران در تکمیل فرم‌هایی که به همراه پیام نوسازی ارسال می‌گردد در پیشبرد اهداف شرکت بسیار مؤثر خواهد بود انجام این امر باعث می‌گردد شرکت اطلاعات لازم را در خصوص نظرات سهامداران کسب نموده و ضمن طرح در جلسات مدیران شرکت، مواردی که جنبه اجرائی داشته در دستور کار خود قرار داده و مواردی هم که جنبه ابهام و سؤال برای سهامدار داشته بصورت کتبی و یا تلفنی پاسخ آن را ارائه می‌نماید. ضمناً پاسخگوئی به موارد مطرح شده در صورتی امکان پذیر بوده که شرکت اطلاعاتی از طرف مقابل خود داشته باشد. فرم‌های نظرسنجی و نیازسنجی اغلب به گونه‌ای طراحی می‌گردد که فرد را ملزم به تکمیل مشخصات نمی‌نماید.

از آنجا که شرکت متعلق به سهامداران می‌باشد تقاضا می‌گردد در هر زمانی که سؤال، ابهام، مشکل و یا درخواستی دارند با ما در میان بگذارند.

– نظرات، پیشنهادات و انتقادات که در فرم‌های ارسالی به همراه پیام نوسازی شماره ۵ توسط سهامداران تکمیل گردیده شرح زیر می‌باشد:

توضیحاتی در این رابطه و عوامل مؤثر در قیمت گذاری و شکل‌گیری قیمت پروژه‌ها برای سهامداران ارائه گردد تا کسانی که قصد خرید سهام جدید و یا جابجایی سهام خود را دارند بتوانند تصمیم مناسب اتخاذ کنند از این بابت در صورت ارائه اطلاعات بسیار متشکر خواهیم بود.

غلامرضا نظری

– عوامل مؤثر در قیمت سهام پروژه‌ها کارشناسی قیمت واحدهای ساخته شده، در دست ساخت و قیمت زمین‌هایی که پروژه در آن شروع نشده بوده و امتیازات کسب شده در طرح هم شامل پروانه، تغییر کاربری و افزایش تراکم در محاسبات که توسط گروه کارشناسان رسمی دادگستری و مالی انجام می‌گردد لحاظ می‌شود ضمناً سهامداران می‌توانند با تهاوت سهام خود به قیمت کارشناسی از واحدهای دیگر سایر پروژه‌ها خریداری نمایند.

پایان سوددهی شرکت تقریباً از چه مدت می‌باشد آیا سوددهی فقط سود بانکی است مثلاً ۲۰ درصد یا سود فروش ساخت و ساز می‌باشد؟

عباس وحیدی

– پس از اتمام پروژه‌ها واحدهای ساخته شده به فروش رسیده و پس از کسر هزینه‌های انجام شده و تسویه دیون به بانک‌ها سود حاصله بین سهامداران به نسبت سهام آنان از کل سهام طرح تقسیم می‌گردد سود بانکی فقط ویژه افرادی می‌باشد که قبل از اتمام پروژه قصد انصراف داشته باشند و سهامدارانی که تا پایان کار بمانند از سود ساخت و ساز بهره‌مند می‌گردند.

بازگشایی هرچه سریعتر شارسرستان رضوی تأثیر مطلوبی در افزایش قیمت سهام دارد.

بی‌نام

طبق نقشه موجود در قسمت توضیحات پروژه سارا عمده پلاک‌های واحدهای در مسیر شارسرستان رضوی خریداری شده و پس از تأمین مالی توسط شهرداری محترم منطقه تأمین نسبت به خرید مابقی پلاک‌های آن اقدام می‌گردد در نقشه مورد اشاره پلاک‌های خریداری شده علامت گذاری شده است.

اگر صلاح بدانید در آخر هر سال مبلغی از سود شرکت به اعضاء پرداخت نمائید تا اعضای شرکت نسبت به کار شرکت دلگرم‌تر باشند و بدانند که در شرکت حساب و کتابی هست.

محمود احمدی نصرآبادی

– پرداخت سود قبل از اتمام پروژه‌ها مقدور نبوده و در شرکت‌های ساختمانی که سهامدار در یک طرح مشخصی دارای سهام می‌باشد پرداخت علی‌الحساب از سود امکان پذیر نبوده و باعث خروج نقدینگی گردیده و پروژه دچار مشکل مالی شده و اجرای آن به تأخیر می‌افتد.

به نظر اینجانب اگر شهرداری و شرکت بتوانند در اولین فرصت خیابان کریمی که متصل به بلوار شهید قرنی می‌باشد باز کنند بسیار به چشم می‌آید و به تعداد سهامداران افزوده خواهد شد.

حسن غلامی

– قسمت عمده‌ای از املاک بلوار شهید کریمی که در طرح مجد می‌باشد آن خریداری گردیده که انشاء الله پس از راهاندازی طرح از آن بهره‌برداری خواهد شد نقشه طرح مجد و واحدهای تملک در مسیر بلوار شهید کریمی در قسمت توضیحات مربوط به مجد قابل مشاهده می‌باشد.

اطلاع‌رسانی نسبت به فعالیت‌ها و عملکرد فقط از طریق نشریه داخلی صورت می‌گیرد اگر هر از چند گاهی سالی یک یا دو بار سهامداران از نزدیک از پروژه‌ها بازدید داشته باشند مطلوب است. ترتیبی اتخاذ شود تا سهامداران اولیه بصورت اقساط ماهیانه سهام خود را افزایش دهند.

تاکنون سهامداران به مناسبت‌های مختلف از پروژه‌ها بازدید و از نزدیک در جریان پیشرفت کار قرار گرفته‌اند. آخرین بازدید مربوط به ۸/۸/۸۷ مناسبت میلاد باسعادت حضرت علی ابن موسی الرضا علیه السلام بوده و از طریق سامانه پیام کوتاه شرکت به شماره ۳۰۰۷۸۴۸ اطلاع رسانی آن انجام گردیده است. مرحله بعدی بازدید نیز در این شماره به آن اشاره شده و ضمناً شرکت سهام سهامدارانی که به علت مشکلات مالی اقدام به واگذاری آن نموده‌اند به صورت اقساط با شرایط متنوعی به فروش می‌رساند که در این شماره پیام نوسازی طرح جدید با تضمین سود ۱۸ تا ۲۴ درصدی توسط شرکت افق سهام شرق کارگزار رسمی شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق از اول آذر ۸۸ آغاز گردیده است.

باتوجه به در اختیار داشتن شبکه تلویزیونی پیشنهاد می‌کنم تا از این شبکه در روزهای خاصی در هفته جهت تبلیغ پروژه‌های خود استفاده کرده تا بتوانند از این طریق سرمایه‌های بیشتری را جذب کرده و نیاز خود را از مؤسسات دولتی همانند بانک‌ها مرتفع سازید. همچنین اگر مقدور است در شبکه جهانی جام جم پروژه‌های خود را به هموطنان خود در برون از کشور معرفی کرده تا به امید خدا بتوان از سرمایه‌های خاموش آنها استفاده کرده و هرچه زودتر به بهره‌برداری برسند.

مجید بنی اسدی

– به یقین اطلاع رسانی و تبلیغات حرف اول را در جذب سرمایه و فروش خواهد داشت و می‌بایست سعی در این مهم هم داشته باشیم کار تبلیغی

ما کافی نبوده و امیدواریم بتوانیم گسترش دهیم البته همیشه تبلیغات برای جامعه هدف مدنظر می‌باشد که جامعه هدف ماعلاوه بر سهامداران پروژه‌ها، بیشتر در شهر مشهد و داخل کشور متمرکز بوده است.

*پیشنهاد می‌کنم اگر امکان دارد جهت سهامداران از نرم افزار یا CD یا سایت اینترنت خبررسانی شود فکر می‌کنم که کم خرج‌تر و بهتر است چون کتاب بعد از چند وقت از بین می‌رود ولی نرم افزار و یا CD و اینترنت بیشتر کارایی دارد و باقی می‌ماند.

*علی عمرانی

- شرکت برای اطلاع رسانی دارای سایت‌های زیر می‌باشد که کلیه اطلاعات مورد نیاز از طریق آنها قابل دسترسی می‌باشد:

شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق

www.maskanshargh.com

شرکت افق سهام شرق

www.ofoghsaham.com

شرکت سرمایه گذاری و عمران سارا

www.sarainv.com

شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد

www.majdproject.com

واحد فروش

www.sharghsales.com

*در مورد طرح زعفرانیه در شهرستان تربت تبلیغ کمتر می‌شود و اکثر مردم خبر ندارند ولی می‌خواستم بدانم که شرکت‌های پیمانکار از چه ناحیه‌ای می‌باشند آیا زیر مجموعه شرکت هستند یا خیر؟ در مورد خرید آپارتمان در طرح زعفرانیه لطفاً شفاف بخشنامه کنید و روشن کنید که چه اقداماتی باید انجام داد؟ و در مورد قرعه‌کشی نامه قبلی خبری نشد!

*علی ایزدی

- درخصوص طرح زعفرانیه، اطلاع رسانی عرضه سهام برای شهروندان و کارکنان تربت حیدریه در سال ۸۶ انجام شده است، ولی شاید کم بوده است. شرکت عمران و نوسازی زعفرانیه تربت حیدریه متعلق به شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق بوده و کار فعلی آن توسط شرکت انجام و اما برای انتخاب پیمانکار از شرکت‌های متعدد با اولویت شرکت‌های بومی استخدام و از طریق مناقصه محدود انتخاب خواهند شد. درخصوص آپارتمان باید عرض کنیم در این مرحله پیش فروش نداریم ولی متقاضیان می‌توانند جهت مالکیت یک واحد مسکونی مشارکت نمایند که در روش مشارکت واحدی هزینه‌های خرید زمین، تهیه طرح و اجرا را متناسب با مساحت واحد مورد تقاضا به اضافه ۵ درصد بابت مدیریت امور اجرایی به مرور پرداخت و برای آنان تسهیلات بانکی هم اخذ و پروژه اجرا می‌شود که نمونه کار برای اساتید دانشگاه در برج ۳۳ طرح مجد و برای کارکنان دولت در طرح حکیم شیروان انجام شده است.

*اطلاع رسانی بیشتر در خصوص مقایسه با سایر پروژه‌های مشابه، معرفی عملیات انجام شده بصورت آماری، معرفی مشاورین و همکاران و سوابق آنها.

*محسن دهقان نیری

- مقایسه عملکرد با سایر پروژه‌ها توسط شرکت صحیح به نظر نمی‌رسد و بهترین مقایسه را سهامداران با مطالعه و تحقیق و بررسی عملکرد شرکت‌های مشابه می‌توانند انجام دهند. گزارش فعالیت شرکت به صورت آماری و اعلام سوابق مشاورین و همکاران در طرح‌ها و پروژه‌ها در کلیه

شماره‌های پیام نوسازی به آن اشاره شده است.

*هیچ وقت انسان در سرمایه‌گذاری زمین و ملک و مسکن و واحد تجاری ضرر نمی‌کند. اگر زمانی قیمت در بازار رکود پیدا کرد بعد از مدتی مجدداً سود بیشتری خواهد کرد و برای خودم این موضوع ثابت شده است. زمان قطعنامه ۵۹۸ خیلی کالاها ارزان شد پس از مدتی جنس‌ها از قیمت اولیه هم بالاتر رفت اکنون همان زمان است قدری باید صبر داشته باشیم من به تمام سهامداران نصیحت می‌کنم در این راه صبر داشته باشند چون فرموده‌اند (الصبر مفتاح الفرج).

*عباس شیخ بهاءالدین زاده

- صبر و ماندگاری در سرمایه‌گذاری بخش ساختمان بهترین شیوه برای کسب سود مناسب می‌باشد.

*آخرین قیمت سهام از طریق پیام کوتاه قابل دسترسی باشد.

*سید حسن امینی

- از خرداد سال ۸۷ از طریق سامانه پیام کوتاه ۰۷۸۴۸۰۳۰۰۰ آخرین قیمت معامله شده سهام با ارسال یک پیام بدون متن در هر ساعت از شبانه‌روز قابل دسترسی بوده و از این طریق می‌توانید سؤالات و پیشنهادات و انتقادات خود را مطرح نموده و در اولین فرصت پاسخگویی انجام و موارد مطرح شده پیگیری می‌گردد.

*فروش سهام به صورت اقساط آن هم اقساط پایین می‌تواند باعث ایجاد انگیزه برای خرید بخصوص کارمندان شود.

*بی‌نام

- فروش سهام بصورت نقد و اقساط توسط شرکت افق سهام شرق انجام می‌گردد. انتخاب تعداد اقساط به عهده خریدار سهام بوده و در این شیوه شرکت فوق ۱۸ تا ۲۴ درصد سود جهت بازخرید سهام را تضمین نموده است. اطلاعیه فروش سهام به صورت نقد و قسط در همین شماره پیام نوسازی موجود می‌باشد.

*ابهام از وضعیت سهام در پایان پروژه یکی از نقاط ضعف، معلوم نبودن بهره‌برداری از پروژه مذکور و وضعیت برگشت سرمایه سهامدار می‌باشد در صورتی که فرد می‌توانست تا انتها سهامدار بخشی (به نسبت سهم خود) از پروژه یا واحدهای تجاری باشد وضعیت مناسب‌تری برای سهام ایجاد می‌گردد.

*مجتبی قادری

- در شیوه سهامدار پروژه هیچ ابهامی وجود نداشته و هر فردی به هر میزانی که سهام خریداری نماید به عنوان سهم‌الشرکه وی در طرح محسوب شده و به همان میزان از سود آن بهره‌مند می‌گردد زمان بهره‌مندی سهامدار از سود فوق پایان پروژه و فروش واحدها می‌باشد و چنانچه سهامدار به اندازه ارزش یک واحد تجاری در پروژه، سهام داشته باشد می‌تواند نسبت به خرید از واحدهای ساخته شده در قبال واگذاری هر سهم خود اقدام نماید. هم اکنون طبق ضوابط شرکت سهامداران با واگذاری سهام خود با ۹۰ درصد قیمت کارشناسی می‌توانند نسبت به خرید واحد اقدام نمایند قیمت کارشناسی هر سهم طرح مجد ۳,۲۰۰ ریال و هر سهم پروژه سارا ۶۰,۰۰۰ ریال بوده که هر سهم طرح مجد ۲,۸۸۰ ریال و هر سهم پروژه سارا ۵۴,۰۰۰ ریال در زمان خرید واحد بازخرید می‌گردد.

*به نظر اینجانب نمای پروژه را هرچه سریع‌تر آغاز نمائید. به نظر بنده مغازه‌های طبقه همکف سریع‌تر و در ابتدای پروژه به بهره‌برداری



برسد موجب رونق هرچه بیشتر پروژه خواهد شد.

*راضیه سازگار گل خطمی

- نمای پروژه SE از طرح مجد تقریباً تکمیل و از ابتدای سال ۸۹ بهره‌برداری از آن آغاز می‌گردد. قسمت عمده واحدهای تجاری پروژه SE به فروش رسیده است.

*در صورت امکان ارسال نشریه حداقل ماهی یکبار انجام گیرد و قیمت‌های ارائه شده مبتنی بر آخرین وضعیت انجام پروژه باشد.

*منیر علیکی

- پیام‌نوسازی طبق آخرین تصمیم شرکت از این پس هر سه ماه یکبار در پایان هر فصل ارسال می‌گردد که به علت تغییر مکان سهامداران تعدادی از آنها همیشه برگشت داده می‌شود لذا لازم است سهامداران محترم از طریق تلفن، سامانه پیام کوتاه و یا ایمیل، شرکت افق سهام شرق را از آخرین تغییرات در آدرس‌ها مطلع نمایند.

*اگر ممکن است بعد از اتمام یک پروژه مدیران محترم به سراغ پروژه جدید بروند چرا که سهامداران انتظار دارند هرچه سریعتر پروژه تمام شود و به سود واقعی خود برسند.

*محمد حیدری

- شرکت عمران و مسکن‌سازان منطقه شرق متولی بازسازی بافت‌های فرسوده شهری در استان خراسان رضوی می‌باشد و در مقابل آنها مسئولیت دارد و اجرای همزمان پروژه‌ها به دلیل اختصاص هر شرکت به یک پروژه، تفکیک حساب‌های هزینه، تسهیلات و حساب‌های سهامداران و استقلال مالی هر کدام هیچ‌گونه مشکلی را به همراه ندارد و سهامداران هر پروژه تفکیک شده می‌باشند.

*با توجه به اطلاع رسانی دقیق و چاپ نشریه چرا در خصوص آپارتمان‌های ساخته شده، مغازه‌ها در نشریه چاپ شده به صورت مترائ و فی و نحوه واگذاری آن و خلاصه به صورت ساده و ریز این مطالب چاپ نمی‌شود.

*منوچهر قلمچی

- باتوجه به وسعت طرح‌ها و پروژه‌ها درج صورت ریز واحدهای ساخته شده در نشریه امکان پذیر نبوده و در صورت نیاز به اطلاعاتی در این زمینه تماس با واحد فروش به شماره ۰۵۱۱ - ۷۲۷۱۵۳۰ یا مراجعه به سایت این شرکت به آدرس www.sharghsales.com هرگونه اطلاعاتی قابل دسترسی می‌باشد.

*جهت توسعه رونق اقتصادی پیشنهاد میشود بر اساس روش جذب سهامدار در آغاز کار نسبت به تکمیل و واگذاری تعدادی از واحدهای تجاری و مسکونی بصورت مشارکتی به سهامداران متناسب با ارزش واقعی سهام اقدام شود.

*آهوی آتشین

- روش مشارکتی در پروژه‌های شرکت وجود داشته و متقاضیان میتوانند در اجرای یک پروژه خاص بصورت مشارکتی با شرکت براساس توافقاتی که صورت می‌گیرد اقدام نمایند.

*بهتر است با امور رفاه هر اداره مذاکراتی شود که کارمندان خود را برای خرید سهام تشویق کنند که بصورت اتومات از حساب آنان کسر و به حساب شرکت واریز گردد.

* بی نام

- شرکت آماده هرگونه همکاری با دایره رفاه ادارات و شرکتها جهت سرمایه گذاری کارکنان بوده و در صورت همکاری آنان بصورت گروهی، تسهیلاتی درخصوص واگذاری به صورت اقساطی و تخفیف در قیمت های فروش سهام در نظر خواهد گرفت.

*پیشرفت فیزیکی کار که بصورت محسوس مشاهده گردد و باخبر نمودن افراد و سهامداران جزء از عملیات انجام شده در شرکت

* جواد اکبرزاده

- چنانچه پروژه های سارا و طرح مجد مشهد با پروژه های مشابه مقایسه گردد در همین سالهای ۸۷ و ۸۸ که اغلب کارگاههای ساختمانی را کد بوده و هیچگونه فعالیتی نداشته اند این دو پروژه پیشرفت قابل قبولی داشته است ضمناً اطلاع رسانی شرکت برای همه سهامداران یکسان بوده و برای همه پیام‌نوسازی چاپ و ارسال می‌گردد علاوه بر پیام‌نوسازی از طریق سامانه پیام کوتاه جهت سهامدارانی که دارای تلفن همراه میباشند اطلاع رسانی انجام می‌گردد و سایت شرکت با آخرین اخبار در دسترس همگان میباشد.

*شفاف سازی و گزارش دقیق مالی به سهامداران و اعلام حقوق قانونی سهامداران در قالب یک بروشور یا دفترچه

*مصطفی ظریف تبریزیان امید

- گزارش مالی که جهت سهامداران در هر شماره پیام‌نوسازی ارسال می‌گردد بسیار دقیق و شفاف بوده و براساس واقعیتهای موجود پروژه می‌باشد ضمناً سهام پروژه نوعی مشارکت در این پروژه ها بوده و سهامدار براساس تعداد سهمی که در طرحها دارد به همان میزان در سود حاصله سهم خواهد بود.

*لطفاً طبقه واگذاری اماکن مسکونی یا تجاری به سهامداران را بطور بروشور در اختیار سهامداران قرار داده و در آن موارد ذیل را قید فرمایید. ضمناً ریز مترائ واحدهای ۱ خوابه، ۲ خوابه و ۳ خوابه و قیمتهای آنها نسبت به طبقات را در جدول قیمتی قید فرمایید.

*محمدزبردست

- در هر پیام‌نوسازی منتشره جهت سهامداران شرایط فروش واحدهای تجاری و مسکونی دقیقاً قید گردیده و علاوه بر آن دفتر فروش شرکت با شماره تلفن ۰۵۱۱ - ۷۲۷۱۵۳۰ آماده پاسخگویی درخصوص شرایط فروش واحدها بوده و قیمت فروش و سایر شرایط مربوط به واحدهای شرکت را از طریق این دفتر میتوانید جویا شوید سهامداران برای خرید واحد پس از انتخاب آن به جای پرداخت وجه، میتوانند نسبت به باز خرید سهام خود با ۹۰ درصد قیمت کارشناسی طبق مصوبه هیئت مدیره شرکت اقدام نمایند.

*عواملی که میتواند رضایت من سهامدار را تامین نماید کار با کیفیت بالا و نظارت کامل بر کار پیمانکاران گام به گام، انجام فعالیتها و کارهای اجرایی به روش روز دنیا باشد به احتمال زیاد کار این شرکت به همین جا خاتمه نمی یابد پس این کارها میتواند سند معتبری بر کیفیت کارهای خوب آینده باشد در کارها دقت بیشتری را اهتمام ورزید تا ان شاءالله اعتماد سهامداران و دیگران را هرچه بیشتر بدست آورید.

*حسین مولایی فرد

- باتوجه به وسعت کار پروژه ها سیستم کار و فعالیت شرکت با استفاده از خدمات شرکت های پیمانکاری و مشاوران توانمند بوده و نظارت بر کار آنان بسیار دقیق انجام می‌گردد.

• جلوی کارگاه خاکبرداری را آسفالت سرد بریزید و یا روغن سیاه بریزید تمام طول تابستان ما خاک خورديم و زمستان هم از گل نمی شود در خیابان راه رفت.
بی نام

– هر مجموعه ای که ساخته می شود در حین اجرای آن سختی هایی به همراه دارد و این سختی ها در نهایت باعث ارزش افزوده ای برای کل منطقه می گردد در طرح مجد سعی گردیده که با کمترین مشکلات برای ساکنین منطقه که تعدادی از آنها از سهامداران طرح هم می باشند فعالیت های ساختمانی انجام گردد ولی به ناچار گرد و خاک و سر و صدای کارگاه ها وجود دارد ضمن اینکه سعی گردیده به جهت رفاه حال ساکنین اطراف طرح عمده کار در طی روز انجام و باعث سلب آسایش ساکنین در غیر ساعات اداری نگردیم. در مورد واحدهای تخریب شده که هنوز طرح بر روی آن آغاز نگردیده با همکاری شهرداری محترم منطقه دو نسبت به آسفالت آن اقدام گردیده است ، تقاضا می گردد هرگونه اشکالی که در این زمینه در اطراف طرح برای ساکنین وجود دارد با ذکر مشخصات کامل آن به صورت حضوری و تلفنی اعلام تا در حد مقدرات نسبت به رفع آن اقدام گردد.



بازدید سهامداران از پروژه ها

وعده دیدار:

تاریخ سیزدهم اسفند ۸۸ (۱۷ ربیع الاول)

مصادف با میلاد با سعادت حضرت محمد (ص)

محل بازدید : پروژه های سارا، مجد و زعفرانیه تربت حیدریه

ساعت : ۹ صبح الی ۱۲

آدرس شرکت افق سهام شرق
مشهد - میدان استقلال به طرف میدان قائم
نبش آزادی ۴۱ - پلاک ۱ - طبقه سوم

تلفن: ۰۵۱۱ - ۶۰۷۳۴۰۱

سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۸۴۸

سایت: www.ofoghsaham.com

ایمیل: saham@ofoghsaham.com



حسین علیه السلام اولین کشته از خاندان رسول خدا

پیامبر صلی الله علیه و آله به عنوان بزرگ و پیشوای مسلمانان جایگاه خطیری داشت و ادب اجتماعی و اخلاقی دینی اقتضا می کرد که نسبت به خاندان و نزدیکان او سر تعظیم فرود آرند به ویژه آنکه حسین علیه السلام بارها از سوی رسول خدا ستوده شده بود و یا به نجات بشر خوانده شده بود بی تردید کشتن سبط پیامبر، با آن شیوه فجیع واقعه ای غیرمنتظره و بی پیشینه بود و یکی از عوامل مهم جاودانه شدن واقعه عاشورا شد.

هر چند امام حسن علیه السلام نیز پیش از امام حسین علیه السلام به دست کین به شهادت رسیده بود اما ظواهر امر به گونه ای بود که می شد آن را انکار کرد و نیز قضیه امام حسن علیه السلام هرگز مانند عاشورا آشکار و در ملاءعام نبوده است.

ناجوانمرده بودن شیوه های جنگ

عرب به اصولی مقید بود از جمله اینکه در جنگ دست تعرض به کودکان و زنان و پیران دراز نمی کرد. بستن آب بر روی سپاه امام حسین، کشتن طفل شش ماهه، رفتار ناخوشایند آنان با اسراء، تعرض به جنازه ها از موجبات ماندگاری واقعه عاشورا بود.

ناپرابری نبرد و پیکار شجاعانه

در یک سوی میدان جنگ شماری اندک و انگشت شمار قرار داشتند و در طرف دیگر سپاهی گران و بی شمار اما شجاعت، شهامت و استواری کوه قلنیل همراه امام حسین علیه السلام مایه شگفتی همگان در طول تاریخ شد آنانی که آشکارا مرگ را در پیش روی خود دیدند ولی با شجاعتی وصف ناپذیر زنده دلان را به اعجاب واداشته و این واقعه را در طول تاریخ بشری یگانه جلوه دادند.

استواری امام و پافشاری بر اصول

در طول تاریخ انسان های بزرگی همواره وجود داشتند که به اهداف خود معتقد بودند و به هیچ روی از اصول خویش دست برنداشتند و حتی جان خویش را بر سر آن نهادند اما به راستی جریان امام حسین علیه السلام کمتر نظیری در تاریخ یافته و به راستی بی نظیر است.

قربانی کردن بهترین ها (خانواده)

حضور اعضای خانواده در میان همراهان امام حسین علیه السلام عنصر دیگری بود که حادثه کربلا را یگانه کرد. حضور تمامی اعضای خانواده اعم از خردسالان، بیماران و زنان در صحنه کربلا با وجود اینکه امام به پایان کار خود وقوف داشت هیبتی دیگر به جریان عاشورا داده است خصوصاً اینکه همیان پس از اسارت و حضور در میان مردم به ترسیم آنچه روی داده پرداخته و شبانه روز به یادکردن آن واقعه مشغول بودند.

الگوهای قیام

قیام عاشورا سرمشقی برای بسیاری از انسان ها شد که در پی یافتن راه صحیح زندگی با عزت و گریز از ذلت در جستجو و کاوش بودند این قیام از همان آغاز الگویی برای دیگران شد الگویی قابل پیروی و عمل. در واقع نهضت عاشورا و ایثارگری در آن تفسیر متعالی از زندگی و هستی ارائه می داد و برای بسیاری از آدمیان که در پی یافتن راه صحیح زندگی و گریز از ذلت در جست و جوی حق هستند، اسوه ای جدید شد.

حق محوری و حق طلبی

از ویژگی های قیام عاشورا که در جاودانه شدن این قیام نقش مؤثری داشت. مکتب امام حسین علیه السلام مکتبی است استوار بر محور حق و حق جویی معیار هر حرکت و اقدامی. بنابراین وقتی حق طلبی معیار شد، خداترس میزان می شود و ترس از غیر خدا بی معنا و از آنجا که جاء الحق و زهق الباطل و حق همیشه ماندنی است و ظلم و ستم ناپایداری نهضت عاشورا نیز یکی از جاودانه قیامت های بشری شد.

علل جاودانی واقعه عاشورا

حکایت

واحد نمونه اقامتی تجهیز شده



پروژه بزرگ سارا علاوه بر واحدهای تجاری دارای ۲۸۷ واحد اقامتی در طبقات دوم تا هشتم با متراژ ۵۵ تا ۱۱۰ متر می باشد.



وزیر مسکن و شهرسازی: اعتبارات و تسهیلات پرداختی برای احیای بافت‌های فرسوده افزایش می‌یابد

افزود: واحدهای احیا شده در بافت‌های فرسوده علاوه بر دریافت پروانه رایگان، تسهیلات ۱۵۰ میلیون ریالی نیز می‌گیرند. نیکزاد اظهار داشت: همچنین در صورت ساخت برای طبقات بالا و در قالب طرح مسکن مهر میزان تسهیلات تا چند برابر قابل افزایش است. وی افزود: با هماهنگی‌های انجام شده در دولت و اجازه از رئیس جمهوری، سیاست‌های تشویقی برای احیای بافت‌های فرسوده باز هم افزایش می‌یابد زیرا در این رابطه عقب ماندگی زیادی وجود دارد. وزیر مسکن و شهرسازی اوراق مشارکت منتشر شده برای تسریع در احیای بافت‌های فرسوده شهری را ناکافی و نامتناسب با حجم فعالیتهای عمرانی دانست و گفت: تاکنون برای برخی شهرها نظیر تهران، تبریز، مشهد و تربت حیدریه اوراق مشارکت منتشر و از طریق سیستم بانکی عرضه شده است.

وزیر مسکن و شهرسازی گفت: اعتبارات دولتی و تسهیلات پرداختی برای احیای بافت‌های فرسوده شهری در دولت دهم افزایش می‌یابد. علی نیکزاد در بازدید چهار ساعته از چند طرح عمرانی تربت حیدریه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: امسال چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای احیای ۶۰ هزار هکتار بافت فرسوده شهری کشور اختصاص یافت که این رقم هنوز باید افزایش یابد. وی گفت: در گذشته مالکان داخل بافت‌های فرسوده پس از تخریب ملک و بازسازی باید ۵۰ درصد هزینه انشعاب آب، برق، گاز و تلفن را پرداخت می‌کردند ولی در حال حاضر هیچ هزینه‌ای بابت این خدمات از آنان دریافت نمی‌شود. وزیر مسکن و شهرسازی جهت‌گیری سیاست‌های این وزارتخانه را تشویق و ترغیب برای احیای بافت‌های فرسوده شهری معرفی کرد و



سود تسهیلات ساخت مسکن در بافت فرسوده کاهش یافت

و مسکن سازان» وابسته به شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران شکل گرفته که بعنوان نماینده دولت عمل می‌کنند و هر متقاضی با مراجعه به این شرکتها، پس از تأیید برای اخذ وام به بانک معرفی می‌شود. علاوه بر این شهرداری‌ها نیز وظیفه مذکور را برعهده دارند و هر متقاضی پس از آنکه وقوع ملکش در محدوده بافت فرسوده مورد تأیید قرار گرفت، برای اخذ وام به بانک معرفی می‌شود. آئینی افزود: سازندگان واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در مرحله «پی‌کنی» و با پنج درصد پیشرفت فیزیکی از قسط اول به میزان ۳۰ درصد مبلغ وام برخوردار می‌شوند و اقساط دوم و سوم در مراحل سقف آخر و نازک کاری پرداخت خواهد شد. وی در بخش دیگری از این نشست خبری، از برپایی دومین همایش بهسازی و نوسازی بافت فرسوده در اردیبهشت ماه سال آینده در شهر شیراز خبر داد و گفت: هدف اصلی از برپایی همایش مذکور شناساندن جایگاه و مسئولیت مدیران محلی در نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری است.

منبع: شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

معاون برنامه ریزی و توسعه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران اعلام کرد: براساس توافق به عمل آمده با بانک مسکن، سود تسهیلات ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده شهری از ۱۷/۵ به ۱۲ درصد کاهش یافت. به گزارش روابط عمومی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران نرخ سود ۱۷/۵ درصد برای ساخت واحد مسکونی دریافت‌های فرسوده شهری بعنوان مشکل این بخش محسوب می‌شد و اکنون مشکل برطرف شده و مدت بازپرداخت تسهیلات هم ۱۰ ساله است. وی یادآور شد: سقف تسهیلات برای ساخت هر واحد ۱۵۰ میلیون ریال است و در صورتی که از فناوریهای نوین و مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن استفاده شده باشد میزان این تسهیلات به ۲۰۰ میلیون ریال می‌رسد. آئینی اضافه کرد: تسهیلات بانکی در صورتی به متقاضی تخصیص می‌یابد که ملک مربوطه در محدوده‌های مصوب بافت فرسوده باشد و این شرکت اکنون محدوده‌های بافت فرسوده حدود ۴۰۰ شهر در سطح کشور را تعیین کرده است. به گفته وی، در اغلب استانهای کشور «شرکتهای عمران

نزدیک به ۹ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده کشور ساکن هستند

مدیرکل تجهیز منابع مالی و مشارکت‌های مردمی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران گفت: نزدیک به ۹ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده شهری در سطح کشور سکونت دارند.

به گزارش روابط عمومی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به نقل از خبرگزاری فارس از شیراز، بهرام وهابی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه ۶۵ هزار هکتار بافت فرسوده مصوب در کشور وجود دارد، اظهار داشت: این مساحت در ۳۵۰ شهر کشور با مساحت‌های مختلف توزیع شده است.



وی افزود: این وسعت معادل وسعت کل شهر تهران است.

وهابی در مورد مصوب شدن بافت‌های فرسوده بیان داشت: این بافت‌ها در کلان‌شهرها توسط شورای عالی شهرسازی و معماری و در سایر شهرها توسط کمیسیون ماده پنج استان تصویب می‌شود. ایشان سه شاخص نفوذ ناپذیری، ریزدانی و ناپایداری را از الزامات تعریف بافت فرسوده عنوان و تصریح کرد: شاخص نفوذ ناپذیری اهمیت بیشتری در بین این سه شاخص دارد.

وهابی ابراز داشت: شاخص نفوذ ناپذیری به معنای دارا بودن عرض کمتر از شش متر برای حداقل ۵۰ درصد از معابر یک محدوده، شاخص ریزدانی به معنای دارا بودن عرصه کمتر از ۲۰۰ متر برای حداقل ۵۰ درصد از بناها و شاخص ناپایداری به معنای عدم استانداردهای لازم فنی برای حداقل ۵۰ درصد از بناها است.

وی با بیان اینکه مجموع عرصه سکونتگاه‌های غیر رسمی به اضافه مجموعه بافت فرسوده در کشور ۱۲۰ هزار هکتار است، تصریح کرد: نزدیک به ۹ میلیون نفر ساکن سکونتگاه‌های غیر رسمی و بافت‌های فرسوده هستند.

مدیرکل تجهیز منابع مالی و مشارکت‌های مردمی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری هزینه بهسازی رو بناها را ۱۰ میلیارد تومان به ازای هر یک هکتار بدون قیمت زمین اعلام کرد و اظهار داشت: با توجه به اینکه ۶۵ هزار هکتار بافت فرسوده شهری در کشور وجود دارد، برای بهسازی این بافت‌ها نیاز به ۶۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است.

وهابی این هزینه را معادل ۶/۵ برابر بودجه عمومی کشور عنوان و خاطرنشان کرد: برای این کار بودجه ۹۰ سال شهرداری‌ها نیاز است.

منبع: شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران



طرح بزرگ تجاری اداری مسکونی مشهد

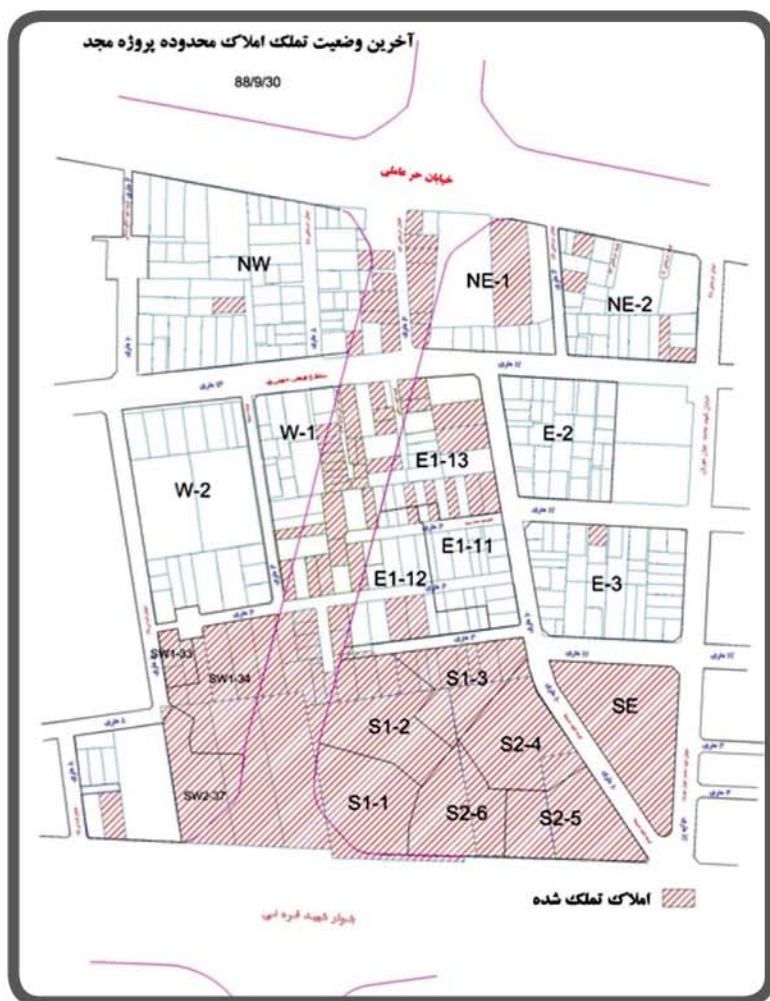
اولین پروژه در شرف تکمیل

پروژه SE در طرح مجد اولین پروژه‌ای می‌باشد که پیش‌بینی می‌شود در بهار سال آینده بهره‌برداری از آن آغاز گردد پروژه فوق در حاشیه بلوار شهید قرنی نبش قرنی ۲۱ قرار گرفته است پروژه SE اولین پروژه در طرح مجد بوده که عملیات ساختمانی در آن شروع گردیده و پیش‌بینی می‌شود سایر پروژه‌های این طرح به فاصله کمی از هم به بهره‌برداری برسد.



خرید املاک در مسیر بلوار شهید کریمی

بلوار شهید کریمی از قسمت میانی طرح مجد عبور نموده و بلوار شهید قرنی و حرعاملی را به هم متصل می‌نماید با توجه به وسعت طرح مجد که در سه فاز اجرا می‌گردد و هم اکنون فعالیت‌های ساختمانی در فاز یک در حال اجرا بوده عرصه در مسیر بلوار شهید کریمی، فاز یک آن به طور کامل تملک گردیده و قسمتی از املاک فازهای ۲ و ۳ هم به شرح نقشه تملک شده است.



نمایی از آخرین وضعیت پروژه‌های طرح مجد، حاشیه خیابان شهید قرنی



بزرگترین زلزله‌های پنج قرن گذشته کره زمین

پراکندگی، فاصله زمانی وقوع زلزله‌های مرگ بار و عدم اطلاع رسانی کافی، باعث می‌شود که خواب غفلت بر شهروندان غالب شده و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری به عنوان اولویت اول کاری خانواده‌های ساکن در بافت فرسوده در نیامده و گاه مقاوم بودن ساختمان در درجه اول اهمیت در خرید منازل نگیرد. نگاهی به بزرگترین زلزله‌های تاریخ کره زمین باعث می‌شود که بدانیم وقوع زلزله در تمام نقاط جهان محتمل است و برخی آمارهای موجود بیانگر میزان تلفات جانی زلزله است و نکته مهم آن است که این افراد همگی در زیرآوار خانه‌های ساخته شده، جان خود را از دست داده‌اند. لذا بر آن شدیم از این شماره به بعد برخی از زلزله‌های بزرگ تاریخ بشریت را ارائه نمائیم و به همه شما عزیزان بگوئیم که احتمال وقوع زلزله در تمامی نقاط شهری ایران وجود دارد لکن می‌توان با تدبیر، برنامه ریزی و استفاده از فرصت‌های موجود، مانند بخشودگی عوارض، تسهیلات بدون سپرده، پاران و ساختمان‌های فرسوده گذشتگان و اجداد خود را از نو و بسیار مقاوم بسازیم.

قبل از قرن بیستم

- زلزله شانکسی (۱۵۵۶). مرگبارترین زلزله شناخته شده تاریخ در چین که تلفات آن ۸۳۰۰۰۰ نفر تخمین زده شده است.
- زمین لرزه داور استریتس سال ۱۵۸۰.
- زلزله کاسکادیا (۱۷۰۰).
- زلزله های کامچاتکا (۱۷۳۷ و ۱۹۵۲).
- زلزله لیسبون ۱۷۵۵
- زلزله نیومادرید (۱۸۱۱) و یک زلزله دیگر (۱۸۱۲) که هر دو در شهر کوچک میسوری رخ دادند؛ این زلزله به عنوان قوی ترین زلزله در آمریکای شمالی گزارش شده و مسیر رودخانه می سی سی پی را موقتاً تغییر داد.
- زمین لرزه فورت تجون (۱۸۵۷). بزرگی آن بیش از ۸ درجه در مقیاس ریشتر تخمین زده شده واز آن به عنوان قوی ترین زلزله تاریخ کالیفرنیا جنوبی یاد می شود.
- زلزله لون ولی (۱۸۷۲). لرزه شناسان می گویند که شاید قوی تری زلزله ای باشد که در کالیفرنیا اندازه گیری شده و بزرگی آن ۸/۱ درجه در مقیاس ریشتر تخمین زده شده است.
- زمین لرزه چارلستون (۱۸۸۶). بزرگترین زلزله در جنوب شرقی ایالات متحده که ۱۰۰ نفر را کشت.
- زمین لرزه بزرگ آسام در سال ۱۸۹۷ به اندازه بیش از ۸ ریشتر که همه ساختمان‌ها را ویران کرد.

قرن بیستم

- زلزله سانفرانسیسکو (۱۹۰۶) بین ۷/۷ و ۸/۳ درجه در مقیاس ریشتر



- زلزله هکتور ماین (۱۹۹۹). یک زلزله ۷/۱ ریشتری که مرکز اصلی آن در ۳۰ مایلی شرق بارسٹوف، کالیفرنیا قرار داشت و به طور گسترده در کالیفرنیا و نوادا احساس شد.
- زلزله Duzce (۱۹۹۹).
- زلزله چی چی (۱۹۹۹)
- زلزله باکو در سال ۲۰۰۰

قرن بیست و یکم

- زلزله گجرات ۲۰۰۱
- زلزله دودلی ۲۰۰۲
- زلزله نیسکوالی (۲۰۰۱)
- زلزله بم، ایران (۲۰۰۲) بیش از ۴۰۰۰۰ نفر کشته گزارش شده است.
- زلزله پارک فیلد، کالیفرنیا (۲۰۰۴). این زلزله بزرگ نبود (۶ درجه) اما پیش بینی شده ترین و مجهزترین زمین لرزه ای بود که تا کنون ثبت شده و احتمالاً نگرشی را ایجاد می کند که می تواند برای پیش بینی زلزله های آینده در جاهای دیگر با گسل های لغزشی - ضربه ای مشابه مفید باشد.



- زلزله چوتسو ۲۰۰۴
- زلزله اقیانوس هند (۲۰۰۴) یکی از بزرگترین زلزله هایی است که در تاریخ ثبت شده و مقدار گشتاوری آن ۹/۱ تا ۹/۳ است. مرکز اصلی آن در سواحل جزیره سوماترا در اندونزی بود؛ این زمین لرزه عظیم باعث به وجود آمدن مجموعه ای از سونامی های غول پیکر شد که سواحل چند کشور را در نوردید و ۲۲۹۰۰۰ نفر را به کام مرگ فرستادند. از این زلزله به عنوان یکی از بدترین بلایای طبیعی سیاره زمین یاد می شود.
- زلزله (۲۰۰۵) در سوماترا
- زلزله فاکووکا (۲۰۰۵)
- زلزله (۲۰۰۵) کشمیر بیش از ۷۹۰۰۰ نفر کشته شدند. عده بیشتری در خطر زمستان کشمیر قرار داشتند.
- زلزله دریاچه تانگانیا (۲۰۰۵).
- زلزله جاوه در ماه می (۲۰۰۶)
- زلزله ۷/۷ درجه ای جاوه در جولای ۲۰۰۶ که باعث فعال شدن سونامی شد.
- زلزله ۶/۳ درجه ای جاوه در جولای (۲۰۰۶)
- زلزله ۶/۶ درجه ای سلبس در جولای (۲۰۰۶)
- زلزله ۵/۹ درجه ای میکواکان در آگوست (۲۰۰۶)
- زلزله ۶ درجه ای خلیج مکزیکو در سپتامبر (۲۰۰۶)

- بزرگراه ها و باندهای هواییما در سن فرناندو ولی شد، در نتیجه برای جلوگیری از ویرانی آزادراه ها در زلزله بعدی کالیفرنیا (۱۹۸۹) برای اولین بار به مقاوم سازی این ساختارها (با سرعت کم) پرداختند.
- زلزله مانوگوا (۱۹۷۲) که بیش از ۱۰۰۰۰ نفر را کشته و ۹۰ درصد از شهر را ویران کرد. این زلزله در نیمه شب ۲۳ دسامبر ۱۹۷۲ رخ داد.
- زمین لرزه فریول (۱۹۷۶) که در ۶ می بیش از ۲۰۰۰ نفر را در شمال ایتالیا به کام مرگ فروبرد.
- زلزله تانگشان (۱۹۷۶) مخرب ترین زمین لرزه عصر جدید است. آمار رسمی تلفات آن ۲۵۵۰۰۰ نفر اعلام شد اما بسیاری از کارشناسان معتقدند که دویا سه برابر این تعداد در این زلزله کشته شده اند.
- زلزله گواتمالا (۱۹۷۶). منجر به مرگ ۲۳۰۰۰ نفر و مصدوم شدن ۷۷۰۰۰ نفر و ویرانی ۲۵۰۰۰ خانه شد.
- زلزله کوآلینگا، کالیفرنیا (۱۹۸۳). ۶/۵ درجه در مقیاس ریشتر در قسمتی از گسل سن آندریاس. شش نفر کشته شدند مرکز شهر گوالینگا، کالیفرنیا ویران شد و میدان های نفتی دچار آتش سوزی شدند.
- زلزله بزرگ مکزیک (۱۹۸۵). بیش از ۶۵۰۰۰ نفر را به کام مرگ فرو برد (هرچند گمان می رود به دلیل ناپدید شدن مردم بیش از ۳۰۰۰۰ نفر کشته شده باشند).



- زلزله ویتیرنوز (۱۹۸۷).
- زلزله لینناکان / زلزله ارمنی (۱۹۸۸). بیش از ۲۵۰۰۰ نفر کشته شدند.
- زمین لرزه لوماپریتا (۱۹۸۹). به شدت سانتاکروز، سانفرانسیسکو و اکلند در کالیفرنیا را تحت تاثیر قرار داد. به این زمین لرزه سری جهانی نیز می گویند. این زلزله درست در زمان برگزاری سری جهانی (مسابقات جهانی گلف) رخ داد. این زلزله لزوم بازسازی ساختار جاده ها و پل ها را آشکار ساخت.
- زلزله لندرز، کالیفرنیا (۱۹۹۲) خسارت های جدی در شهر کوچک یوکالوی، کالیفرنیا به بار آورد و در ۱۰ ایالت غربی ایالات متحده احساس شد ۳ ساعت بعد یک ریز زلزله به بزرگی ۶/۴ درجه در مقیاس ریشتر رخ داد و در سراسر کالیفرنیا جنوبی احساس شد.
- زلزله نورتریج، کالیفرنیا (۱۹۹۴). خسارت های وارده معایب مقاومت لرزشی در ساختار ساختمان های کم ارتفاع جدید را نشان می داد.
- زلزله بزرگ هانشین (۱۹۹۵). بیش از ۶۴۰۰ نفر را در کوبه و اطراف آن واقع در ژاپن قربانی گرفت.
- زلزله ازمیر (۱۹۹۹) در ترکیه، بیش از ۱۷۰۰۰ نفر را در شمال غربی ترکیه به کام مرگ فرستاد.

اخبار

*بازدید معاون وزیر:

معاون وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری در روز جمعه مورخ ۸۸/۰۸/۱۵ بمدت ۷ ساعت از پروژه‌های سارا و طرح مجد بازدید و در جلسه‌ای با حضور مدیران ضمن تقدیر از فعالیت‌های شرکت رهنمودهای لازم را ارائه نمودند.



*بازدید آقای خاوری مدیرعامل بانک ملی

پروژه‌های سارا و مجد در تاریخ ۱۹ آذرماه ۸۸ مورد بازدید آقای خاوری مدیر عامل محترم بانک ملی ایران قرار گرفت وی از نزدیک در جریان پیشرفت پروژه‌های بزرگ بازسازی بافت فرسوده در شرق کشور قرار گرفت. تاکنون مبلغ ۲۴۰ میلیارد ریال تسهیلات توسط بانک ملی ایران جهت پروژه سارا در نظر گرفته شده که با مساعدت این بانک در تهران و استان و مبلغ ۱۸۰ میلیارد ریال آن تخصیص داده شده و در پروژه هزینه گردیده است.

*بازدید سهامداران از پروژه‌ها:

بمناسبت میلاد باسعادت حضرت علی ابن موسی الرضا (ع) با دعوتی که از سهامداران از طریق سامانه پیام کوتاه ۳۰۰۷۸۴۸ صورت گرفت سهامداران از پروژه‌های سارا و مجد بازدید نموده و مدیران شرکت در محل پروژه‌ها پاسخگوی سؤالات سهامداران در زمینه‌های مختلف بودند.



بازدیدهای انجام شده توسط مسؤولین می‌توان به بازدید استاندار محترم خراسان رضوی، شهردار محترم مشهد، رئیس محترم شورای شهر، اعضاء محترم سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی و هیئت بازرگانی از ژاپن اشاره نمود.

برگزاری نمایشگاه مسکن و انبوه سازان: فعالیت‌های شرکت در نمایشگاه مسکن و انبوه سازان در تاریخ ۸۸/۰۹/۰۹ لغایت ۸۸/۰۹/۱۳ در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد به معرض دید عموم گذاشته شد در این نمایشگاه فعالیت‌های انجام شده در پروژه‌ها به مراجعین معرفی و مدیران شرکت پاسخگوی سؤالات بودند از

مهندس مفیدی عضو شورای شهر



مهندس پژمان شهردار مشهد



هیئت بازرگانی از ژاپن



مهندس برزویی شهردار منطقه نهمین



استرس و ناراحتی روانی در خانه شلوغ و درهم ریخته تشدید می شود. خلق خانه ای آرام می تواند به شما تسکین و آرامش هدیه دهد و خلاقیت و کارایی شما را نیز افزایش بخشد. این کار نیازمند تلاش زیادی نیست و به راحتی و با انجام چند تکنیک ساده می توانید از عهده آن برآیید.

رفع شلوغی و درهم ریختگی

اگر میز و کف اتاق شلوغ است و روی آن را روزنامه های باطله، کتاب و کاغذ پر شده و لباس های کثیف همه بخش های خانه را فرا گرفته اند، سعی کنید به سرعت همه چیز را مرتب کنید.

اصول طراحی مدرن را یاد بگیرید

طراحی مدرن در خانه شما آرامش و هارمونی ایجاد می کند. به عنوان مثال یکی از اصلی ترین نکته های طراحی مدرن چیدمان مبلمان رو به طرف درب ورودی است. سعی کنید این مطلب را در چیدمان مد نظر قرار دهید.

رنگ های آرامبخش

بهرتر است دیوارها را با رنگ های آرامش بخش و ضد استرس رنگ کنید. به این منظور می توانید از رنگ های خنثی و رنگ هایی که در طبیعت وجود دارند استفاده کنید.

گل ها و گیاهان طبیعی

به شما پیشنهاد می کنیم که در منزل خود چند گیاه تزئینی زنده داشته باشید. این امر آرامش بیشتری را به شما القا می کند. گل ها و گیاهان مواد سمی موجود در هوا را جذب می کنند و هوای سالم و مطبوعی را منتشر می سازند.

تغییر اتمسفر کلی خانه

مود کلی فضا را تغییر دهید. سعی کنید محیط بویایی را ایجاد نمایید و بین اجزا و فضا هارمونی و تعادل ایجاد نمایید. همچنین از رایحه ای خوشایند نیز بهره بگیرید. بوهای مختلف در ایجاد فضایی آرامبخش نقش حیاتی بازی می کنند.

نور کافی

سعی کنید تا جایی که می توانید در خانه خود از نور روز بهره بگیرید. پنجره ها را همیشه تمیز نگه دارید. حتی الامکان صبح ها پرده ها را کنار بزنید تا نور بیشتری به داخل وارد شود.

کیفیت هوای داخلی خانه

سعی کنید خانه و اتاقها از تهویه مطبوع برخوردار باشند. هر چند وقت یکبار پنجره ها را باز کنید تا هوای داخلی خانه عوض شود و هوا در اتاقها به جریان بیفتد.

خانه آرام
اعصاب آرام



سرمایه گذاری با سود تضمین شده ۱۸ تا ۲۴ درصد

باز خرید سهام پروژه‌های فروخته شده توسط شرکت
افق سهام شرق از ابتدای آذر ۸۸ با سود ۱۸ تا ۲۴
درصد تضمین گردید.

سرمایه‌گذاری که نسبت به خرید سهام پروژه‌ها از این
طریق اقدام نمایند، در صورت انصراف از سرمایه‌گذاری،
شرکت متعهد به باز خرید با نرخ‌های مصوب جدید
می‌باشد.

مبنای محاسبه سود جهت باز خرید سهام پروژه‌ها تاریخ
واریز وجه و صدور برگه سهام بوده که بصورت
روز شمار محاسبه می‌گردد.

تضمین سود با نرخ‌های اعلام شده صرفاً مشمول
سهام فروخته شده این شرکت از ابتدای آذر ۸۸
بوده و مشمول سهام پروژه‌های واگذار شده قبلی و یا
معاملات انجام شده بین افراد نخواهد شد. در
قراردادهای جدید فروش سهام پروژه به تضمین سود
توسط شرکت افق سهام شرق تأکید گردیده است.



نرخ‌های سود تضمین شده :

تا ۱۲ ماه هیچ‌گونه سودی پرداخت نمی‌گردد
از ۱۲ ماه و یک روز تا ۲۴ ماه کامل ۱۸٪
از ۲۴ ماه و یک روز تا ۳۶ ماه کامل ۲۱٪
از ۳۶ ماه و یک روز بیشتر ۲۴٪

شرکت افق سهام شرق

کارگزار

شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق



شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق تالار فروش

فروش انحصاری واحدهای تجاری - اداری - اقامتی - مسکونی
طرح بزرگ مجد: بلوار شهید قرنی - ۳ کیلومتری حرم مطهر
بورس صنعت ساختمان ولوازم التحریر
پروژه بزرگ سارا: خیابان نواب صفوی - ۳۰۰ متری حرم مطهر



۲۰ تا ۳۰ درصد بصورت نقد طی سه مرحله
۵۰ تا ۶۰ درصد بصورت اقساطی ۲۰ الی ۳۶ ماهه
۱۵ درصد زمان تحویل واحد
۵ درصد زمان انتقال سند

تعیین درصد نقدی و تعداد اقساط براساس پیشرفت فیزیکی پروژه ها انجام می شود
برای کسب اطلاعات بیشتر خریداران به واحد فروش به نشانی:
مشهد - بلوار شهید قرنی - حدفاصل قرنی ۲۳ و ۲۵ مراجعه
و یا با تلفن ۰۵۱۱-۷۲۷۱۵۳۰ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات کامل واحدهای آماده برای فروش در سایت واحد فروش در آدرس زیر موجود می باشد:
www.sharghsales.com

سهامداران از شرایط ویژه‌ای برخوردار می باشند
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شرکت افق سهام شرق با تلفن ۰۵۱۱-۶۰۷۳۴۰۱ تماس حاصل
و یا به سایت www.ofoghsaham.com مراجعه نمایند.